

N.B.

Ovaj je znanstveni rad učinjen kao predradnja za izradu projekata i ishođenje dozvola za prenamjenu i rekonstrukcije dijela kompleksa Mornaričke bolnice u Puli u svrhu izgradnje kampusa Sveučilišta u Puli, za potrebe utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite pojedinih građevina unutar i neposredno izvan obuhvata.

Drugim je osobama zabranjeno njegovo korištenje (kopiranje, fotokopiranje, tiskanje ili prenošenje unutar bilo kojeg sustava za pohranjivanje informacija), kako u cjelini tako i djelomično u druge svrhe bez pismene dozvole autora, osim u dijelu dokumentacije koje su autori koristili iz drugih izvora prema uputama stvaratelja ili imatelja te građe.

GRADITELJSKO NASLIJEĐE (GRADITELJSKA BAŠTINA), obuhvaća sva nepokretna graditeljska ostvarenja: povijesne jezgre gradova i ruralnih naselja ili njihovi dijelovi, stare građevine izvan gradova i naselja, arheološki lokaliteti i područja koja imaju povijesnu, kulturnu i umjetničku ili ambijentalnu vrijednost. Ovaj pojam obuhvaća sva ostvarenja graditeljstva: URBANIZAM, ARHITEKTURU I GRAĐEVINARSTVO U PROŠLOSTI.

UVOD:

Ovaj znanstveni rad je izrađen radi utvrđivanja mogućnosti izmjene kategorije utvrđene GUP-om Grada Pule.

Uvidom u postojeće stanje građevina kompleksa Mornaričke bolnice utvrđena je različita kvaliteta gradnje i različiti stupanj očuvanja pojedinih građevina. Iz tog se razloga ukazala se potreba za detaljnijom analizom kompleksa da bi se utvrdilo stvarno stanje i odredila mogućnost intervencije na istima.

Prema čl. 178 GUP-a dozvoljena je izmjena GUP-om utvrđene kategorije valorizacije u postupku izrade, između ostalog, detaljnog konzervatorskog elaborata u kojem je moguće proučiti mogućnost realizacije zahvata koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina utvrđenu GUP-om.

Detaljnija razrada zahvata u odnosu na ovaj elaborat biti će obrađena integralnim procesom rada u skladu sa GUP-om.

Utvrđene kategorije tretmana mogu se po potrebi preispitati/izmijeniti kroz provedbu integralnog procesa rada, a u slučaju kada nadilaze mogućnosti intervencije utvrđene pojedinim kategorijama valorizacije, neće se smatrati u neskladu sa istima.

Integralni proces rada provodi se u skladu sa GUP-om, i njemu se detaljnije razrađuju predviđeni zahvati za pojedinu kategoriju.

INTEGRALNI PROCES RADA

Integralni proces rada je postupak u kojem se sveobuhvatno analizira postojeća građevina ili prostor graditeljskog nasljeđa, kako bi se mogle utvrditi mogućnosti, odnosno uvjeti obnove i rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnje novih građevina. Pod integralnim procesom rada podrazumijeva se izrada elaborata integralnog procesa, izrađenog od strane stručne osobe po odabiru investitora, a koji verificira nadležno tijelo.

Pod integralnim procesom rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski i fotogrametrijski snimci u mjerilu 1:100 ili 1:200 sa relevantnim detaljima u odgovarajućem mjerilu, fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa.
- Analiza prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa (grafički u mjerilu 1:200 i/ili tekstualni opis), koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.
- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja (tekstualno, a po potrebi i grafički).
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za obnovu, odnosno rekonstrukciju postojeće građevine ili uređenje prostora graditeljskog nasljeđa (u mjerilu 1:100 ili 1:200, a svi relevantni detalji u odgovarajućem mjerilu uz tekstualni opis planiranog zahvata).

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa podrazumijeva se izrada dokumentacije koja sadrži:

- Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.
- - Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.
- Valorizacija i tretman (tekstualno).
- Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (u mjerilu 1:100 ili 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima, uz tekstualni opis planiranog zahvata.